

6.2.1958

COMUNE DI POMEZIA

(Provincia di Roma)

(7)

COPIA DAL REGISTRO DEGLI ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE.

N. 25

DEL 6 FEBBRAIO 1958

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI POMEZIA E IL
CONSORZIO "LIDO DEI PINI - LUPETTA".

L'anno millenovecentocinquantesimo, il giorno sei
del mese di febbraio, alle ore 17,45, in Pomezia nel
la Casa Comunale.

In esecuzione di quanto stabilito nella precedente
seduta del 30 gennaio 1958, in sessione straordinaria
e per prima convocazione, e previa notifica, in data
3 febbraio 1958 di avviso scritto a tutti i Consiglieri,
partecipazione al Prefetto e affissione dell'ordine
del giorno all'albo preterio, si è oggi riunito
il Consiglio Comunale per proseguire in sessione
straordinaria e per prima convocazione, la trattazio
ne degli oggetti iscritti all'ordine del giorno della
predetta seduta e rimasti da discutere.

Sono intervenuti i Consiglieri Signori:

1. Marconi Renato - Sindaco-Presidente;
2. Bassanetti Pietro;
3. Masoni Michele;
4. Castiglioni Gualtiero;
5. Attenni Otello;
6. Bortolotti Ferrido;
7. Fiumi Sa
turnio;
8. Tappata Pierello;
9. Fedele Bonaventura
Carlo;
10. Falaschi Carlo;
11. Nanti Aldo.

E sono assenti i Signori:

1. Ginnetti Remo; 2. Manzini Giovanni Fioravanti; 3. Gentile Gregorio; 4. Raggioli Arcangelo; 5. Chiaradia Eugenio; 6. Virgili Riccardo; 7. Ronconi Dino; 8. Mugnini Giuseppe.

Totale presenti N. 11 - Totale assenti N. 8

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Presidente dichiara aperta la seduta con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Tommaso Pugliese. La seduta è pubblica.

---OMISSIS---

In prosecuzione di seduta-----
il Sig. Presidente dà lettura della lettera in data 18 ottobre 1957 con la quale è stato rimesso al Comune, per l'esame dei propri organi, uno schema di convenzione da stipularsi tra il Comune stesso e il Consorzio "Lido dei Pili-Lupetta";

Data inoltre lettura del parere favorevole espresso con relazione del 14.12.1957 dal Direttore dell'Ufficio Tecnico Comunale, Dott. Ing. Del Bufalo Leonardo sul piano di lottizzazione a cui si fa riferimento nella citata lettera, piano a suo tempo presentato dall'Azienda Costruzioni Lottizzazioni Agricole (A. C.L.A.) legge quindi il testo dello schema di convenzione da approvare, che è del seguente tenore:

====SCHEMA DI CONVENZIONE PER ATTO PUBBLICO TRA IL
COMUNE DI POMEZIA E IL CONSORZIO LIDO DEI FINI-LUPETTA.
TA".-

Compaiono:

Il Sig.....nella sua veste di.....in
rappresentanza del Comune di Pomezia, debitamente
autorizzato a questo atto/

2) Il Sig.....nella sua veste di Presidente del
Consorzio Lido dei Fini-Lupetta debitamente autorizza
to.

PRESISSO

-che il Consorzio "Lido dei Fini-Lupetta" intende pro
cedere con ogni possibile sollecitudine all'attuazio
ne del piano di lottizzazione del territorio consor
ziale, allegato alla presente convenzione e già ap
provato dalla Sovrintendenza alle Belle Arti di Roma
e del Lazio, confinante con il Mare Tirreno (Arenile
Demaniale), con Fosso del Lupo sino alla strada lito
ranea Ostia -Anzio, quindi a monte della predetta
strada coi terreni dell'Ing. Rodanò, con quelli della
Cooperativa Caffarella, col Comune di Anzio e Pineta
di Donna Elena Borghese in Dismet;

-che è stato predisposto un piano per la sistemazione
della rete stradale, a cura Consorzio Lido dei Fini
Lupetta, ed un piano per l'impianto dei servizi elet

trici, a cura della Società Romana di Elettricità;
-che le parti comparenti intendono di comune accordo
regolare i loro rapporti in relazione ai piani di
lottizzazione per la esecuzione delle opere pubbliche
le parti comparenti dichiarano e convengono quanto
segue:

Articolo Primo- Gli obblighi assunti con il presen-
te atto dal Consorzio Lido dei Pini-Lupetta nei con-
fronti del Comune di Pomezia si intendono assunti in
nome del Consorzio dei singoli consorziati e dei loro
aventi causa. Allo scopo di rendere edotti i terzi
degli obblighi, pesi e vincoli afferenti i terreni
compresi nel piano di lottizzazione le parti comparen-
ti s'impegnano a chiedere la trascrizione della presen-
te convenzione presso la competente Conservatoria dei
Registri Immobiliari.

Articolo Secondo- Gli obblighi assunti con il presen-
te atto dagli Amministratori del Consorzio "Lido dei
Pini-Lupetta" s'intendono presi in base alle norme
dello Statuto Consorziale, approvato dalla G.P.A. del-
la Prefettura di Roma (verbale 144 del 26 marzo 1956)?

Articolo Terzo- Il Consorzio "Lido dei Pini" -Lupet-
ta" si impegna a provvedere alla esecuzione a propria
cura e spese, con le modalità stabilite nei successi-
vi articoli alle seguenti opere:

- A)- del movimento di terre e dei lavori di sistemazione della rete stradale principale, colorata in rosa del tipo allegato agli atti e attraversante i terreni di proprietà del Consorzio stesso delimitati con contorno turchino nel tipo stesso;
- B) dell'impianto della rete per la distribuzione dell'energia elettrica per la illuminazione pubblica del le strade principali, assumendo a proprio carico tut ti gli oneri richiesti dagli nti fornitori della e-nergia per l'esecuzione degli impianti necessari alla adduzione dell'energia elettrica nella località;
- C) dell'impianto per la raccolta e lo smaltimento con cunette e fogne delle acque piovane nella rete strada le in conformità al progetto che il Consorzio si is-pegna a redigere e sottoporre alla preventiva approv-zione del Comune di Pomezia.

Articolo Quarto- Il Consorzio "Lido dei Pini-Lupetta" formalmente consente, che nei terreni di sua proprietà, facenti parte del piano di lottizzazione, qualun-que sia la loro destinazione siano posti in opera ca-nali, condutture e tubature per il rifornimento e la distribuzione dell'acqua potabile, nonché impianti di linee elettriche e telefoniche, sia che l'installazione e gli impianti siano eseguiti dal Comune di Pomezia, che da Società consociataria, econ-

gli Enti predetti da qualsiasi obbligo di pagamento di indennità.

Articolo Quinto - La sistemazione della rete stradale principale colorata in rosso nel tipo allegato e di cui alla lettera A) potrà essere eseguita gradualmente.

Articolo Sesto - La rete stradale dovrà essere conforme alla planimetria allegata, e facente parte integrante della presente convenzione, conformandosi altresì alle seguenti prescrizioni e caratteristiche;

a) - La partita carrabile delle strade sarà conforme alla sezione indicata nei tipi allegati;

b) - La stessa partita carrabile dovrà essere sistemata con massicciata di tufo ben strette, cogli scapoli collocati sulla superficie del terreno predisposto nella parte piana e dello spessore di m. 0,25;

c) - I cigli dove necessari, dei marciapiedi saranno di granito o travertino di sezione 0,25 x 0,20;

d) - il selciato delle cunette sarà in malta di calce e posolana con due filari di selci più bassi per il contenimento della massicciata stradale e sarà eseguito a regola d'arte;

e) i marciapiedi avranno la superficie guarnita con un tratto di brecciolino; quando la zona sarà sviluppata e le strade saranno consolidate si provvederà

alla bitumatura. Nel frattempo la superficie strada
le realizzata con manto superficiale in pietrisco
calcareo.

Tutti i lavori sopradescritti dovranno essere esegui
ti a perfetta regola d'arte e secondo le norme vigen
ti per lavori analoghi eseguiti dal Comune di Roma.

Articolo Settimo- Il Comune potrà accettare il tra
sferimento gratuito in proprietà, qualora siano sta
te osservate le prescrizioni dettate per la costru
zione della rete stradale principale sempre che sia
stata realizzata la bitumatura.

Fino al momento dell'eventuale trasferimento il Con
sorzio è tenuto alla manutenzione delle predette stra
de.

Articolo Ottavo- Il Consorzio "Lido dei Fini-Lupet
ta" si impegna di provvedere a proprie cure e spese
alla costruzione della rete stradale secondaria, che
dovrà essere di carattere semi-permanente.-

Articolo Nono- Tali strade secondarie rimarranno di
proprietà del Consorzio che sarà tenuto alla loro ma
nutensione, con esonero dal Comune da ogni spesa
e responsabilità.

Articolo Decimo- In attesa che venga proceduto da
parte di chi di dovere alla costruzione di un regola
re acquedotto per il rifornimento e la distribuzione

dell'acqua potabile, i singoli consorziati provvederanno alle esigenze dell'alimentazione idrica mediante sfruttamento delle risorse locali, previo esame delle acque da parte dell'Ufficio d'Igiene e con esonero di ogni qualsiasi responsabilità da parte del Comune e del Consorzio.

Articolo Undicesimo- Una volta costruito l'acquedotto principale i singoli consorziati avranno l'obbligo di procedere a propria cura e spese all'allacciamento necessario per il rifornimento dei singoli lotti.

Articolo dodicesimo- I Consorziati si impegnano ad utilizzare per le acque luride fosse biologiche a tenuta stagna riconosciute idonee dalle autorità sanitarie ed a provvedere al necessario periodico svuotamento delle medesime, onde evitare l'inquinamento delle acque locali anche dopo la costruzione dell'acquedotto.

Articolo tredicesimo - I Consorziati s'impegnano a provvedere a propria cura e spese all'impianto delle linee elettriche per le esigenze pubbliche e private e all'alle opere di allacciamento alla rete principale.

Articolo quattordicesimo - La presente convenzione godrà le agevolazioni previste in altre convenzioni similari che dovessero stipularsi dal Comune di Foggia o chi per esso con altri Consorzi e Società Idriche.

tizzatrici.

Articolo Quindicesimo - Gli eventuali ritrovamenti archeologici saranno regolati dalle vigenti norme di legge al riguardo.

Articolo Sedicesimo- Le spese del presente atto e quelle accessorie e conseguenti sono a completo carico del Consorzio "Lido dei Pini-Lupetta".-

Articolo Diciottesimo- Le parti contraenti di comune accordo autorizzano il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Roma a procedere alla trascrizione della presente convenzione.***

Dopo di che, il Sig. Presidente propone al Consiglio di volere approvare il sopra menzionato piano di lottizzazione e il susseguente schema di convenzione per atto pubblico, da stipularsi tra il Comune di Pomezia e il Consorzio "Lido dei Pini-Lupetta", dando pieno mandato al Sig. Sindaco per la stipulazione della convenzione stessa.

Il Consiglio

con voti favorevoli N. 12 su N. 12 Consiglieri presenti e votanti, resi per alzata di mano,

DELIBERA

Approvare il sopramenzionato piano di lottizzazione e il susseguente schema di Convenzione per atto pubblico da stipularsi tra il Comune di Pomezia e il Consorzio

"Lido dei Pini-Lupetta", dando pieno mandato al Sig.
Sindaco per la stipulazione della convenzione stessa.
Letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 13
febbraio 1958.

IL PRESIDENTE

fto Renato Marconi

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

fto Bassanetti

fto Pugliese

Pubblicata il giorno festivo 16/2/1968, senza seguito
di reclami od opposizioni.

IL SEGRETARIO

fto Pugliese

Per copia conforme ,

Pomezia, li 14 Marzo 1968

VISTO: IL SINDACO



IL SEGRETARIO CAPO

